



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„METALOWIEC”

37-700 Przemyśl, ul. St. Augusta 16

NIP : 795-001-02-12

tel. +48 (16) 670-23-09, 670-27-37, fax wew. 21

e-mail: sekretariat@smmetalowiec.pl

Postępowanie nr ET/254/2026

Przemyśl, 04.05.2026 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”  
ul. St. Augusta 16, 37 – 700 Przemyśl

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Przemyślu”, zatwierdzonym Uchwałą nr 8/2018 z dnia 30.10.2018 r. – §4 ust.1 lit. a) – nie obowiązują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje montaż 11 szt. ciepłomierzy na instalacjach centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – zgodnie z *Projekt technicznym doboru ciepłomierzy dla instalacji centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec w Przemyślu* opracowanym w grudniu 2024 roku. Projekt stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ i udostępniony jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.smmetalowiec.pl](http://www.smmetalowiec.pl). Na kompletną dokumentację projektową składają się: Opis techniczny, Przedmiar robót oraz 11 szt. rysunków (rysunki od S1 do S11).

Przedmiot zamówienia obejmuje także roboty przygotowawcze, pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące – niezbędne do wykonania w celu prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem działania ciepłomierzy i instalacji, które Oferent powinien być przewidzieć na etapie przygotowywania oferty, na podstawie otrzymanej dokumentacji, dokonanej wizji lokalnej, obowiązujących przepisów techniczno-

budowlanych – nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 części:

- I część – 6 szt. ciepłomierzy,
- II część – 5 szt. ciepłomierzy.

W ramach postępowania dopuszcza się możliwość składania ofert na jedną z wybranych lub obydwie części Przedmiotu zamówienia jednocześnie. Opis poszczególnych części zamówienia zawiera **załącznik nr 2** do SIWZ pn.: WYKAZ BUDYNKÓW SM „METALOWIEC” w Przemyślu, w których planowany jest montaż ciepłomierzy (Części Przedmiotu zamówienia).

#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.08.2026 r.**

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:**

- 1) Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą,
- 2) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz wykwalifikowanymi pracownikami posiadającymi uprawnienia właściwe do wykonania Przedmiotu zamówienia,
- 3) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

#### **Informacje o pozostałych warunkach postępowania:**

- 1) Zamawiający w związku z postępowaniem będzie przetwarzał dane osobowe Oferenta na zasadach określonych w klauzuli stanowiącej **załącznik nr 3** do SIWZ pn.: *Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych*. Obowiązkiem Oferenta jest informowanie swoich: podwykonawców, podmioty trzecie, konsorcjantów oraz wszystkie osoby fizyczne, których dane będą wykorzystywane, o przetwarzaniu ich danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania oraz o fakcie, że odbiorcą tych danych będzie Zamawiający. W sytuacji, kiedy dane osobowe nie będą pozyskiwane bezpośrednio od osoby, której dotyczą, obowiązkiem Oferenta będzie poinformowanie tej osoby,

- 2) Postępowanie może zostać unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny na każdym etapie. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania,
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków postępowania zawartych w niniejszym SIWZ. W przypadku wprowadzenia zmian, Zamawiający przekaze informację o zmianach Oferentom. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu,
- 4) Oferent udzieli gwarancji na zamontowane urządzenia i instalacje oraz wykonane prace na okres minimum 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru robót (bez uwag i zastrzeżeń) przez Zamawiającego,
- 5) Oferent zobowiązany jest na etapie przygotowania oferty do dokonania wizji lokalnej i oględzin miejsc, w których będzie realizowany Przedmiot zamówienia – miejsc montażu ciepłomierzy w poszczególnych budynkach. Dokonanie wizji lokalnej możliwe jest po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego,
- 6) Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą referencji od co najmniej dwóch podmiotów, dla których realizował prace o charakterze podobnym do zakresu Przedmiotu zamówienia np. prace instalacyjne związane z wykonaniem, remontem lub modernizacją instalacji centralnego ogrzewania,
- 7) Oferent, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego do realizacji, zobowiązany będzie do przedłożenia Kosztorysu ofertowego na wykonanie Przedmiotu zamówienia najpóźniej do dnia zawarcia umowy na jego wykonanie (Kosztorys ofertowy opiewający na kwotę wynikającą z oferty stanowić będzie obowiązkowy załącznik do umowy),
- 8) Oferent zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy na wykonanie Przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od daty uzyskania informacji o wyborze jego oferty od Zamawiającego – wg wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ. Umowa na wykonanie Przedmiotu zamówienia zostanie zawarta z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Oferenta,
- 9) Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji handlowych po dokonaniu oceny ofert. Negocjacje odbędą się w miejscu i terminie ustalonym w zaproszeniu do negocjacji. Oferta złożona w trakcie negocjacji nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż oferta złożona na wcześniejszym etapie postępowania, Zaproszenie do negocjacji nie oznacza wyboru oferty przez Zamawiającego,

10) Wszystkie koszty przygotowania oferty i jej złożenia obciążają wyłącznie Oferenta.

## 6. Kryteria wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty jest **najniższa cena brutto** za całość lub wybraną część przedmiotu zamówienia – **100%**.

## 7. Termin związania ofertą

Okres związania Oferentów złożoną ofertą wynosi **30 dni**, licząc od daty złożenia oferty.

## 8. Termin i forma składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia **25.05.2026 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w następujący sposób:

- w formie dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy [sekretariat@smmetalowiec.pl](mailto:sekretariat@smmetalowiec.pl) lub
- w formie pisemnej (osobiście w siedzibie Zamawiającego lub pocztą tradycyjną).

## 9. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

- 1) Oferty należy składać, w zakresie zgodnym z SIWZ na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przeprowadzonej wizji lokalnej, pomiarów oraz wyceny własnej na Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ,
- 2) Oferta winna być sporządzona w języku polskim,
- 3) Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania ofert,
- 4) Oferta oraz wszelkie zaświadczenia i oświadczenia dołączone do niej są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę Oferenta w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Oferent składający ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały zabezpieczone, oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty,
- 5) Oferta składana w formie pisemnej powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i numerem zamówienia z dopiskiem: „**nie otwierać do dnia 25.05.2026 r. do godz. 14<sup>00</sup>**”
- 6) Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.05.2026 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w pokoju nr 8 bez udziału Oferentów.

**10. Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

Stanisław Mazur

Tel. +48 (16) 670 – 23 – 09, 670-27-27 wew. 24

e-mail: s.mazur@smmetalowiec.pl

**11. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych do przedłożenia przez Oferentów**

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy stanowiący zał. nr 5 do SIWZ,
- 2) Referencje.

**Załączniki do SIWZ:**

Zał. nr 1 – Projekt techniczny doboru ciepłomierzy dla instalacji centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec w Przemysłu opracowanym w grudniu 2024 roku,

Zał. nr 2 – WYKAZ BUDYNKÓW SM „METALOWIEC” w Przemysłu, w których planowany jest montaż ciepłomierzy (Części Przedmiotu zamówienia),

Zał. nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych,

Zał. nr 4 – Wzór umowy na wykonanie Przedmiotu umowy,

Zał. nr 5 – Formularz ofertowy.

Zarząd Spółdzielni  
Z-ca Prezesa Zarządu  
*P. Szuberla*  
mgr inż. Piotr Szuberla

PREZES ZARZĄDU  
*P. Bukowski*  
Przemysław Bukowski

.....