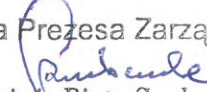



**Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Przemysłu  
w dniu 25.06.2026 r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji Walnego Zgromadzenia:
  - Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Komisji Uchwał i Wniosków,
  - Komisji Wyborczej.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 r., w tym oceny sprawozdania finansowego.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.,
  - kierunków rozwoju Spółdzielni na lata 2027-2029,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej albo sposobu pokrycia straty za 2025 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 r., oddzielnie dla każdego członka Zarządu:
  - Prezesowi Zarządu Spółdzielni inż. Arturowi Aniołowi za okres od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r.
  - p.o. Prezesa Zarządu Pani Izabeli Rewer za okres od 01.04.2025 r. do 30.06.2025 r.
  - Prezesowi Zarządu Spółdzielni mgr Przemysławowi Bukowskiemu za okres od 01.07.2025 r. do 31.12.2025 r.
  - Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni mgr inż. Piotrowi Szuberli za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Przemysłu.
15. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
16. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
17. Wybór członków Rady Nadzorczej na kadencję 2026–2029 w głosowaniu tajnym.
18. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej.
19. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2026–2029.
20. Wniosek o ustalenie wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Przemysłu, złożony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
21. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej.
22. Informacja o realizacji wniosków i uchwał z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
23. Rozpatrzenie odwołań, skarg i wniosków członków skierowanych do Walnego Zgromadzenia.
24. Sprawy wniesione przez członków w trybie przewidzianym ustawą i Statutem.
25. Zgłaszanie wniosków do Komisji Uchwał i Wniosków.
26. Przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
27. Podjęcie uchwał w sprawie wniosków zgłoszonych podczas Walnego Zgromadzenia.
28. Zamknięcie obrad.

Z-ca Prezesa Zarządu  
2  
  
mgr inż. Piotr Szuberli

PREZES ZARZĄDU  
  
Przemysław Bukowski

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „METALOWIEC” W PRZEMYSŁU

## INFORMACJA DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

### Walne Zgromadzenie Członków w 2026 r. – zmiany w Statucie i nowe zasady pełnomocnictw

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Przemysłu informuje, że na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2026 r. przedstawiony zostanie projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni. Projekt obejmuje wyłącznie najistotniejsze zmiany porządkujące i dostosowujące Statut do aktualnych przepisów prawa.

#### 1. Usunięcie obowiązku ogłaszania terminu Walnego Zgromadzenia w prasie lokalnej

Podstawowa zmiana oczekiwana przez Radę Nadzorczą dotyczy § 102 ust. 1 Statutu. Projekt zakłada usunięcie obowiązku ogłaszania terminu Walnego Zgromadzenia w prasie lokalnej.

Po zmianie zawiadamianie o Walnym Zgromadzeniu będzie następowało z zachowaniem ustawowego terminu co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, z wykorzystaniem form zawiadomienia przewidzianych w Statucie, z wyłączeniem obowiązkowej publikacji w prasie lokalnej.

#### 2. Nowe zasady udziału pełnomocników w Walnym Zgromadzeniu

Od 28 stycznia 2026 r. obowiązują nowe przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczące pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie. Zmiany te mają zastosowanie także do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w 2026 r.

##### Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu;
- adwokat albo radca prawny;
- inny członek tej samej Spółdzielni.

Osobą bliską jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dziecko rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca albo osoba przysposobiona. Pełnomocnikiem nie może być osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem.

#### 3. Dokumenty wymagane od pełnomocnika

1. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni albo pełnomocnik musi doręczyć pełnomocnictwo do Spółdzielni najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia albo jego pierwszej części.
4. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa trzeba dołączyć oświadczenie pełnomocnika potwierdzające, że jest osobą bliską w rozumieniu ustawy.
5. Oświadczenie osoby bliskiej musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
6. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez wymaganego oświadczenia jest nieważne.

#### 4. Głosowania, w których pełnomocnik nie może brać udziału

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór albo odwołanie członków Rady Nadzorczej albo członków Zarządu Spółdzielni. W tych sprawach głos może oddać wyłącznie członek Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu osobiście.

#### 5. Wzory dokumentów

Wzór pełnomocnictwa oraz wzór oświadczenia osoby bliskiej są dostępne w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Członek może skorzystać z wzoru przygotowanego przez Spółdzielnię albo złożyć własne pełnomocnictwo, pod warunkiem że spełnia ono wymagania ustawy i Statutu.

*Podstawa prawna: art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2-16</sup> oraz art. 27<sup>3a</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.*